

Eigentümer: Wohnungseigentümergeinschaft WEG-

Verwalter: HAUSVERWALTUNG KARIN LAMPL UND PARTNER, Meginhardstraße 15, 82205 Gilching,
Verwalter Thomas Wenisch

Verwaltungsobjekt: WEG-

Verwaltervertrag vom:

Die Eigentümer bevollmächtigen den Verwalter mit ihrer Vertretung in allen die Verwaltung des Objekts betreffenden Angelegenheiten*.

Die Vertretungsvollmacht erstreckt sich auf die Vornahme aller anfallenden Rechtsgeschäfte, die Abgabe und Entgegennahme verbindlicher Erklärungen, die Vertretung der Eigentümer gegenüber Mietern, Pächtern, Behörden, Gerichten, Finanzamt, Versicherungen und sonstigen Dritten, soweit geltend gemachte oder geltend zu machende Ansprüche Angelegenheiten des Verwaltungsobjekts betreffen. Der Verwalter hat alle erforderlichen Schritte zur Wahrung der Rechte der Eigentümer vorzunehmen. Er ist ermächtigt, Mieten, Nebenkosten, Umlagen, Hausgeldbeiträge und sonstige Nutzungsentgelte im eigenen Namen für Rechnung der Eigentümer gerichtlich geltend zu machen.

Der Bevollmächtigte ist auch befugt, im Rahmen der ihm nach dem Wohnungseigentumsgesetz, der Gemeinschaftsordnung und der Beschlüsse der Eigentümerversammlung übertragenen Verwaltungsaufgaben Verträge abzuschließen, Rechtsgeschäfte zu tätigen, Rechtshandlungen vorzunehmen, Erklärungen abzugeben, bzw. entgegenzunehmen, Anträge zu stellen, überhaupt alles zu tun, was zur Durchführung der ihm übertragenen Verwaltungstätigkeit notwendig ist oder zweckdienlich erscheint.

Der Verwalter ist ermächtigt, für einzelne Angelegenheiten Unterbevollmächtigte zu bestellen und Prozessvollmacht im Namen und auf Kosten des Eigentümers zu erteilen.

Der Hausverwalter ist befugt, ein Kontokorrentkonto mit einem Dispositionsrahmen von EUR 2.000,- als offenes Fremdkonto zu führen und in Anspruch zu nehmen.

Der Hausverwalter ist berechtigt, Einblick in alle das Verwaltungsobjekt betreffenden Akten, insbesondere in das Grundbuch, die Grundakte, die steuerlichen Akten des Finanzamtes und in Schuldurkunden zu nehmen.

München, den 2013

Eigentümer:

*) freie Stellen ausfüllen oder durchstreichen; Nichtzutreffendes streichen